

ДОГОВОР АРЕНДЫ НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Город

Дата (число, месяц, год)

Наименование/ФИО арендодателя, ИНН

именуемый «Арендодатель», с одной стороны, и

Наименование/ФИО арендатора, ИНН

именуемый «Арендатор», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель передаёт Арендатору во временное владение и пользование нежилое помещение:

Адрес и наименование помещения

Площадь, кв. м

Назначение помещения

Кадастровый номер

1.2. Помещение принадлежит Арендодателю на основании:

Документ-основание (выписка ЕГРН, свидетельство)

2. Срок и арендная плата

2.1. Срок аренды:

с (дата)

по (дата)

2.2. Арендная плата:

руб. в месяц

2.3. Оплата вносится не позднее

числа каждого месяца

2.4. Обеспечительный платёж:

руб.

3. Права, обязанности и ответственность

3.1. Арендатор обязуется использовать помещение по назначению, поддерживать в исправном состоянии, своевременно вносить плату.

3.2. Арендодатель обязуется передать помещение по акту в пригодном состоянии и не препятствовать пользованию.

3.3. Передача и возврат помещения оформляются актом приёма-передачи. Договор на срок год и более подлежит госрегистрации.

3.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу, и вступает в силу с момента подписания.

Арендодатель

Арендатор

Подпись / расшифровка

Подпись / расшифровка

Реквизиты Арендодателя: наименование/ФИО, ИНН, адрес, банковские реквизиты, подпись (печать)

Реквизиты Арендатора: наименование/ФИО, ИНН, адрес, банковские реквизиты, подпись (печать)