

Договор купли-продажи гаража

Для продажи целого гаража с зарегистрированным правом одним совершеннолетним гражданином другому при отсутствии залога и иных обременений. Не предназначен для продажи доли, пая, движимого бокса или участка в собственности продавца; для таких сделок нужен другой текст. Проверьте согласия и необходимость нотариальной формы.

Место заключения: _____ Дата: «__» _____ 20__ г.

1. Стороны

Продавец: ФИО, дата рождения

Паспорт продавца: серия, номер, кем и когда выдан; адрес регистрации

Покупатель: ФИО, дата рождения

Паспорт покупателя: серия, номер, кем и когда выдан; адрес регистрации

2. Гараж и права на землю

2.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателю, а Покупатель - принять и оплатить следующий гараж (далее - Объект).

Вид объекта и назначение по ЕГРН; кадастровый номер

Адрес, площадь, этаж / номер бокса; иные идентифицирующие сведения

Документ-основание права продавца; номер и дата записи о праве в ЕГРН

2.2. Сведения о земельном участке и условиях его использования:

Кадастровый номер / описание участка, правообладатель, право пользования и документ-основание

Если участок принадлежит продавцу на праве собственности, этот бланк не используйте: согласуйте продажу недвижимости с учётом прав на землю. Если право пользования не установлено, сначала выясните его основание.

Условия расчётов и передачи

К договору от «___» _____ 20___ г. Кадастровый номер: _____

3. Цена и расчёты

3.1. Полная цена Объекта, включая передаваемые по закону права на землю: цифрами и прописью, рублей

3.2. Способ оплаты, реквизиты / условия выдачи средств и срок оплаты

3.3. Сумма, уже фактически полученная продавцом, дата и документ-подтверждение; если не получена - «0 рублей»

Подписание договора само по себе не подтверждает оплату. Передача наличных подтверждается отдельной распиской продавца, безналичный расчёт - документами о совершённом платёже. Если согласованы отсрочка, рассрочка или кредитные средства, дополнительно согласуйте обеспечение и применимые условия.

4. Состояние и передача

4.1. Продавец сообщает, что является собственником Объекта; Объект не отчуждён, не заложен, не арестован, не передан в пользование третьим лицам и не является предметом известного продавцу спора. Если это не так, требуется индивидуальная редакция договора.

4.2. Известные дефекты и особенности состояния, сообщённые покупателю

4.3. Передача Объекта, ключей и согласованных документов оформляется актом приёма-передачи. В акте указываются фактическое состояние, комплектность и замечания.

Срок / условие передачи; документы и имущество, передаваемые вместе с Объектом

5. Регистрация и заключительные условия

5.1. Право собственности покупателя возникает с государственной регистрации перехода права. Стороны предоставляют необходимые документы и содействуют регистрации. Подписание договора и передача ключей не заменяют регистрацию.

Срок и способ подачи документов, распределение расходов, действия при приостановлении регистрации

5.2. Необходимые согласия и документы, подтверждающие их наличие либо отсутствие необходимости:

5.3. Договор подписан сторонами в _____ экземплярах. Неиспользованные поля прочёркиваются; дополнительные условия оформляются подписанным приложением.

Продавец: _____ / _____ /

Покупатель: _____ / _____ /

Акт приёма-передачи гаража

К договору купли-продажи от «___» _____ 20___ г.

Место и дата передачи: _____

Продавец: ФИО

Покупатель: ФИО

Продавец передал, а Покупатель принял гараж:

Кадастровый номер; адрес, площадь и номер бокса по договору

1. Фактическое состояние

Осмотренные элементы, обнаруженные дефекты, замечания покупателя; при отсутствии замечаний так и укажите

Согласованные действия по замечаниям: кто, что и к какому сроку выполняет

2. Переданные вещи и документы

Ключи / пульты (количество), оборудование, документы и приложения

Показания счётчиков (при наличии), номера приборов, перечень фотографий

Акт фиксирует фактическую передачу и состояние Объекта. Он не заменяет регистрацию перехода права и сам по себе не подтверждает оплату. Подписание акта не освобождает продавца от ответственности за ненадлежащее исполнение договора в предусмотренных законом случаях.

Продавец: _____ / _____ /

Покупатель: _____ / _____ /