

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ КВАРТИРЫ

Город

Дата (число, месяц, год)

ФИО продавца полностью

именуемый(ая) «Продавец», с одной стороны, и

ФИО покупателя полностью

именуемый(ая) «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает квартиру со следующими характеристиками:

Адрес квартиры

Кадастровый номер

Площадь, кв. м

Количество комнат

Этаж

1.2. Квартира принадлежит Продавцу на основании:

Документ-основание (выписка ЕГРН, свидетельство)

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Стоимость квартиры:

руб.

Сумма прописью

2.2. Порядок расчётов (наличные, аккредитив, ячейка, эскроу — указать):

3. Гарантии и переход права

3.1. Продавец гарантирует, что квартира свободна от прав третьих лиц, не продана, не подарена, не заложена, в споре и под арестом не состоит, лица, сохраняющие право пользования, отсутствуют (либо указаны отдельно).

3.2. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в ЕГРН.

3.3. Договор составлен в трёх экземплярах и вступает в силу с момента подписания.

Продавец

Покупатель

Подпись / расшифровка

Подпись / расшифровка

Паспортные данные Продавца: ФИО, дата рождения, серия и номер, кем и когда выдан, адрес регистрации

Паспортные данные Покупателя: ФИО, дата рождения, серия и номер, кем и когда выдан, адрес регистрации