

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Город

Дата (число, месяц, год)

ФИО продавца полностью

именуемый(ая) «Продавец», с одной стороны, и

ФИО покупателя полностью

именуемый(ая) «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Продавец продаёт, а Покупатель покупает земельный участок со следующими характеристиками:

Кадастровый номер

Площадь, кв. м

Категория земель

Вид разрешённого использования

Адрес (местоположение) участка

1.2. Участок принадлежит Продавцу на основании:

Документ-основание (выписка ЕГРН, свидетельство)

2. Цена и порядок расчётов

2.1. Стоимость участка составляет:

руб.

Сумма прописью

2.2. Расчёт произведён полностью при подписании договора, если иное не указано сторонами.

3. Гарантии и переход права

3.1. Продавец гарантирует, что участок принадлежит ему на праве собственности, свободен от прав третьих лиц, не продан, не подарен, не заложен, в споре и под арестом (запрещением) не состоит, ограничений и обременений не имеет.

3.2. Переход права собственности подлежит государственной регистрации в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН).

3.3. Договор составлен в трёх экземплярах (по одному сторонам и для регистрирующего органа) и вступает в силу с момента подписания.

Продавец

Покупатель

Подпись / расшифровка

Подпись / расшифровка

Паспортные данные Продавца: ФИО, дата рождения, серия и номер, кем и когда выдан, адрес регистрации

Паспортные данные Покупателя: ФИО, дата рождения, серия и номер, кем и когда выдан, адрес регистрации