

ДОГОВОР НАЙМА ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ

Город

Дата (число, месяц, год)

ФИО наймодателя (собственника), паспортные данные
именуемый(ая) «Наймодатель», с одной стороны, и

ФИО нанимателя, паспортные данные
именуемый(ая) «Наниматель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Наймодатель предоставляет Нанимателю за плату во владение и пользование жилое помещение:

Вид (квартира / комната / дом)

Адрес

Площадь, кв. м

Количество комнат

Документ-основание права

1.2. Совместно с Нанимателем будут проживать (ФИО):

2. Срок, плата и расчёты

2.1. Срок найма:

с (дата)

по (дата)

2.2. Плата за наём:

руб. в месяц

2.3. Оплата вносится не позднее

Депозит:

числа

руб.

2.4. Коммунальные услуги оплачивает: Наймодатель / Наниматель (нужное указать).

3. Права, обязанности и заключительные положения

3.1. Наниматель использует помещение для проживания, поддерживает его в исправном состоянии, своевременно вносит плату.

3.2. Поднаём, переустройство и вселение иных лиц допускаются только с письменного согласия Наймодателя.

3.3. Передача помещения оформляется актом с описанием имущества и показаниями счётчиков.

3.4. Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную силу, и вступает в силу с момента подписания.

Наймодатель

Наниматель

Подпись / расшифровка

Подпись / расшифровка

Паспортные данные Наймодателя: ФИО, серия и номер, кем и когда выдан, адрес регистрации, телефон

Паспортные данные Нанимателя: ФИО, серия и номер, кем и когда выдан, адрес регистрации, телефон